

	<b><u>AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE</u></b>	
	<b><u>(ARIA S.P.A.)</u></b>	
	<b>OPERA:</b>	
	Intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato "Pentagono e	
	Piastra" nel Comune di Bormio.	
	Codice Progetto: C08822	
	CODICE CIG: B16D936D8E	
	CODICE CUP: G93I22000290002	
	<b>IMPRESA APPALTATRICE:</b> AR.CO. LAVORI SOC.COOP. CONS.,	
	con sede legale in Ravenna (RA), Via Argirocastro n.15	
	CONTRATTO D'APPALTO: del 13/01/2025 n. 2024430118	
	IMPORTO NETTO CONTRATTO: € 5.735.035,72, di cui:	
	€ 4.298.316,27 per lavori a corpo,	
	€ 204.551,69 per oneri di sicurezza	
	€ 1.232.167,76 per costi manodopera, il tutto IVA esclusa.	
	<b>VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 02</b>	
	Premesso:	
	Che con contratto n. 2024430118 sottoscritto in data 13/01/2025,	
	l'Impresa Appaltatrice AR.CO. LAVORI SOC.COOP. CONS. ha assunto	
	l'appalto per le prestazioni suindicate, per l'importo netto complessivo di	
	€ € 5.735.035,72 di cui € 4.298.316,27 per lavori a corpo, € 204.551,69	
	per oneri di sicurezza, € 1.232.167,76 per costi manodopera, il tutto IVA	

	esclusa.	
	Che occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano	
	i relativi prezzi unitari;	
	L'anno 2025, il mese di marzo, il giorno 13/10/2025 in Bormio (SO), via	
	A. Manzoni, tra i sottoscritti Direttore dei Lavori Ing. Arch. Matteo	
	Spairani e l'Ing. Arnaldo Perregrini, referente tecnico dell'Affidatario e	
	Direttore Tecnico di cantiere dell'Impresa COSTRUZIONI	
	PERREGRINI srl (consorziata esecutrice dell'affidataria) in	
	contraddittorio, sono stati concordati i sottoelencati nuovi prezzi unitari,	
	in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola:	
	<b>NUOVI PREZZI DI VARIANTE OPERE CIVILI</b>	
	<b>NP.006/7.CIV</b> - <i>“Trattamento antincendio dell'intradosso dei solai in c.a.</i>	
	<i>con alleggerimenti in EPS tipo Plastbau h 35 cm e cappa superiore di 5</i>	
	<i>cm, sarà eseguito mediante applicazione a macchina di intonaco per la</i>	
	<i>protezione al fuoco IGNIVER, a base di Vermiculite, leganti speciali ed</i>	
	<i>additivi, previa applicazione e fissaggio di rete porta-intonaco tipo</i>	
	<i>Nervometal. Lo spessore della protezione sarà - come da relazione</i>	
	<i>tecnica dell'Ing. Dal Mas - non inferiore a 15 mm”. Prezzo inteso a m² di</i>	
	<i>superficie” € 54,73 al metro (rif. elenco prezzi di variante ed eventuali</i>	
	<i>allegate offerte che compongono l'analisi del prezzo);</i>	
	<b>NP.008.CIV</b> - <i>“Trattamento antincendio delle strutture metalliche</i>	
	<i>integrative ed esistenti, sarà eseguito mediante applicazione a</i>	
	<i>macchina di intonaco per la protezione al fuoco IGNIVER, a base di</i>	

	<i>Vermiculite, leganti speciali ed additivi. Lo spessore della protezione</i>	
	<i>sarà - come da relazione tecnica dell'Ing. Dal Mas - non inferiore</i>	
	<i>a 14 mm. Prezzo inteso a m² di superficie sviluppata teorica” € 64,63 al</i>	
	<i>metro (rif. elenco prezzi di variante ed allegate offerte che compongono</i>	
	<i>l'analisi del prezzo);</i>	
	<b>NP.010.CIV</b> - <i>“Esecuzione di muratura in blocchi pieni di calcestruzzo</i>	
	<i>aerato autoclavato tipo Ytong Thermo aventi dimensioni cm 25x62,5</i>	
	<i>spessore cm 20 B20 2F, posati con malta collante FIX N202 a giunti</i>	
	<i>sottili. Il prezzo comprende gli ancoraggi al piano di appoggio, la</i>	
	<i>formazione di irrigidimenti verticali (cls. e ferri d'armatura inclusi) come</i>	
	<i>da relazione di calcolo allegata, le staffe tipo CUBO M15 di ancoraggio</i>	
	<i>all'intradosso del solaio e alle strutture in c.a. limitrofe per gli irrigidimenti</i>	
	<i>strutturali, il nastro sottile d'armatura tipo Ytofor per il miglioramento</i>	
	<i>delle prestazioni meccaniche secondo le Normative vigenti, da inserire</i>	
	<i>orizzontalmente nei corsi di malta secondo lo schema allegato, i blocchi</i>	
	<i>di cls. forati dimensioni cm 50x20x20 (comprese le compensazioni con</i>	
	<i>blocchi in Ytong) per il primo corso e in corrispondenza degli irrigidimenti</i>	
	<i>verticali, le sigillature con silicone elastico con classe di resistenza al</i>	
	<i>fuoco EI 120-180, eseguite con supporto in spugna su un solo lato della</i>	
	<i>muratura, sia in verticale sia in orizzontale, per una sezione massima di</i>	
	<i>2 cm, il tutto come incidenza al m²; il prezzo comprende inoltre le</i>	
	<i>assistenze consistenti nello scarico, sollevamento e distribuzione dei</i>	
	<i>materiali, la formazione dei piani di lavoro, le pulizie finali ecc”;</i> €182,97	
	<i>- € 8,85 (€23.295,76/2.631,61 mq) detrazione da DL per complessivi</i>	
	<b>€174,12</b> al metro quadro (rif. elenco prezzi di variante ed allegate offerte	

	che compongono l'analisi del prezzo);	
	<b>NP.013.CIV</b> - <i>“Sovraprezzo all'articolo AP.PAN.160 per maggior</i>	
	<i>spessore lamiera inferiore, da 5/10" a 8", dei pannelli sandwich grecati</i>	
	<i>spessore mm 150 (greche comprese) per una maggiore resistenza ai</i>	
	<i>carichi” € 21.57 - € 9,40(€5.550,042/590,43 mq) detrazione da DL per</i>	
	<i>complessivi € 12,17 al metro quadro (rif. elenco prezzi di variante ed</i>	
	<i>allegate offerte che compongono l'analisi del prezzo);</i>	
	<b>NP.014.CIV</b> - <i>“Verniciatura a polvere di laminati in ferro e acciaio con</i>	
	<i>prodotti alcalini e acidi a base di resine di poliestere e successiva</i>	
	<i>polimerizzazione a forno - prezzo desunto dal P.R. Regione Piemonte</i>	
	<i>2023 - Art. 30.A00.A00” € 20,00 al metro quadro (rif. elenco prezzi di</i>	
	<i>variante ed allegate offerte che compongono l'analisi del prezzo);</i>	
	<b>NP.015.CIV</b> - <i>“Sistemazioni esterne Edificio Pentagono e raccordo delle</i>	
	<i>uscite di sicurezza tra la soglia e la pavimentazione esistente per</i>	
	<i>abbattimento delle barriere architettoniche: rimozione pavimentazione</i>	
	<i>esistente, demolizione del sottofondo, scavo per cassonetto,</i>	
	<i>livellamento del fondo scavo, definizione delle quote e delle livellette</i>	
	<i>longitudinali e trasversali per il raccordo tra la soglia di uscita delle uscite</i>	
	<i>di emergenza e la pavimentazione esistente, sottofondo in magrone di</i>	
	<i>calcestruzzo e sabbione, livellatura del piano di posa, pulizia dei</i>	
	<i>masselli rimossi e preparazione per il loro utilizzo, cernita materiale</i>	
	<i>riutilizzabile e scarto del materiale non riutilizzabile, posa masselli,</i>	
	<i>battitura con piastra vibrante, fornitura e stesa sabbia fine per</i>	
	<i>intasamento delle fughe, bagnatura della superficie per fare penetrare</i>	
	<i>la sabbia nelle fughe, intasamento delle fughe in più passaggi, fino a</i>	

	<i>rifiuto, rimozione della sabbia eccedente, pulizia finale, carico e</i>	
	<i>allontanamento dei materiali di risulta; rimozione e riposizionamento di</i>	
	<i>griglie in acciaio da 125 x 95 cm e da 235 x 90 cm con telaio e</i>	
	<i>formazione di cordolo in calcestruzzo lato sud Pentagono; raccordo di 2</i>	
	<i>pluviali esistenti alla rete compresi materiali e mano d'opera. Lavori</i>	
	<i>quantificati in economia eseguiti saltuariamente dal 19.12.2024 al</i>	
	<i>13.05.2025 comprendenti mano d'opera, noli e materiali - vedasi</i>	
	<i>computo allegato” € 83.041,19 a corpo (rif. elenco prezzi di variante ed</i>	
	<i>allegate offerte che compongono l’analisi del prezzo);</i>	
	<b>NP.016.CIV</b> - <i>“Sistemazioni esterne Edificio Pagoda e raccordo delle</i>	
	<i>uscite di sicurezza tra la soglia e la pavimentazione esistente:</i>	
	<i>sistemazione piazzali con raccordo delle uscite di emergenza alla quota</i>	
	<i>del piazzale esistente con eliminazione barriere architettoniche” €</i>	
	<b>37.291,74</b> a corpo (rif. elenco prezzi di variante ed allegate offerte che	
	compongono l’analisi del prezzo);	
	<b>NP.017.CIV</b> - <i>“Fornitura e posa in opera di chiudiporta aereo” €</i>	
	<b>37.291,74</b> a corpo (rif. elenco prezzi di variante ed allegate offerte che	
	compongono l’analisi del prezzo);	
	<b>NP.018.CIV</b> - <i>“Variante pareti mobili divisorie interne PT e P+1 come da</i>	
	<i>progetto del committente” - € 40.053,62</i> a corpo (rif. elenco prezzi di	
	variante ed allegate offerte che compongono l’analisi del prezzo);	
	<b>NP.019.CIV</b> - <i>“Fornitura e posa in opera di Barriera VentiStop FFB-VS</i>	
	<i>pannello intumescente che si espande andando a compartimentare gli</i>	
	<i>spazi in caso di incendio.” - € 120,00</i> al metro lineare per tot € 6,480,00	
	(rif. elenco prezzi di variante ed allegate offerte che compongono	

	l'analisi del prezzo);	
	<b>NP.020.CIV</b> - <i>“Fornitura e posa in opera di coppelle per la protezione al</i>	
	<i>fuoco di elementi metallici, compreso lamierino di finitura.” - € 50,09 al</i>	
	metro lineare per tot <b>€ 16.600,00</b> a corpo (rif. elenco prezzi di variante	
	ed allegate offerte che compongono l'analisi del prezzo);	
	<b>NP.021.CIV</b> - <i>“Fornitura e posa in opera di serramenti per biglietterie</i>	
	<i>con finestra passacarte” - € 3.500,00</i> corpo (rif. elenco prezzi di variante	
	ed allegate offerte che compongono l'analisi del prezzo);	
	<b>NP.022.CIV</b> - <i>“Fornitura e posa in opera di manufatto per l'abbattimento</i>	
	<i>del rumore della pompa di calore rispondente alle normative vigenti” - €</i>	
	<b>20.322,23</b> corpo (rif. elenco prezzi di variante ed allegate offerte che	
	compongono l'analisi del prezzo);	
	<b>NP.023.CIV</b> - <i>“Opere per la realizzazione della compartimentazione</i>	
	<i>tagliafuoco classe EI 60 costituita da demolizione della muratura sul</i>	
	<i>perimetro del canale per consentire di accedere al canale con lo spazio</i>	
	<i>per il montaggio, il taglio dei canali, la fornitura e l'installazione di 5</i>	
	<i>serrande tagliafuoco, il ripristino della muratura con sigillatura, compresi</i>	
	<i>la protezione della scala, il trabattello e i piani di lavoro, la rimozione dei</i>	
	<i>materiali di risulta, il trasporto e il conferimento ai siti autorizzati,</i>	
	<i>l'aggiornamento del progetto” - € 10.536,57</i> corpo (rif. elenco prezzi di	
	variante ed allegate offerte che compongono l'analisi del prezzo);	
	<b>NP.025.CIV</b> - <i>“Maggiori oneri per IE su murature piene” - € 4.421,27 a</i>	
	corpo (rif. elenco prezzi di variante ed allegate offerte che compongono	
	l'analisi del prezzo);	
	<b>NUOVI PREZZI OPERE DI VARIANTE IMPIANTI MECCANICI</b>	

	<b>NP.001.MEC</b> - <i>“Fornitura e posa di pompe di calore reversibili da</i>	
	<i>NP.01 esterno con refrigerante R32 Funzionano a pieno carico fino a -</i>	
	<i>15 °C di temperatura aria esterna nella stagione invernale, fino a ... nità.</i>	
	<i>Potenza nominale : 213,7 kw ( A7;W45°) Compreso di trasporto e</i>	
	<i>collaudo MARCA: AERMEC MODELLO: NRG0804XHEP2” € 96.500,00</i>	
	<i>a corpo (rif. elenco prezzi di variante ed allegate offerte che</i>	
	<i>compongono l’analisi del prezzo);</i>	
	<b>NP.002.MEC</b> - <i>“Fornitura e posa di unità trattamento aria. Portata:</i>	
	<i>17.000 mc/h. Prevalenza: 350 Pa. Recuperatore di calore a piastre</i>	
	<i>Sonda umidità, pressostati. Batteria riscaldamento: 115,39 kW</i>	
	<i>Valvola a tre vie con servocomando. MARCA: AERMEC MODELLO :</i>	
	<i>NCD 13/11 E” € 95.500,00 a corpo (rif. elenco prezzi di variante ed</i>	
	<i>allegate offerte che compongono l’analisi del prezzo);</i>	
	<b>NP.003.MEC</b> - <i>“Basamento in calcestruzzo armato con rete</i>	
	<i>elettrosaldato per pompe di calore, dimensioni 4,50x1,50 m spessore</i>	
	<i>fino a 15 cm compresi il tracciamento, la posa di telo separatore, l ...</i>	
	<i>rimozione delle casserature, il ripristino dei luoghi, le pulizie, il carico e</i>	
	<i>l’allontanamento dei materiali di risulta” € 1.200,00 a corpo (rif. elenco</i>	
	<i>prezzi di variante ed allegate offerte che compongono l’analisi del</i>	
	<i>prezzo);</i>	
	<b>NP.004.MEC</b> - <i>“Realizzazione di foro nella soletta di copertura del piano</i>	
	<i>interrato dimensioni 2,00 x 2,00 m circa compresi il tracciamento, il</i>	
	<i>puntellamento, il taglio perimetrale, la demolizione ... to il ripristino della</i>	
	<i>guaina di impermeabilizzazione, la realizzazione di cordolo per evitare</i>	
	<i>l’infiltrazione di acqua” € 1.350,00 a corpo (rif. elenco prezzi di variante</i>	

	ed allegate offerte che compongono l'analisi del prezzo);	
	<b>NP.005.MEC</b> - <i>“Realizzazione di foro nella soletta di copertura del</i>	
	<i>NP.05 piano interrato dimensioni 50 x 50 cm circa compresi il</i>	
	<i>tracciamento, il taglio perimetrale, la demolizione della soletta, la r ... il</i>	
	<i>ripristino della guaina di impermeabilizzazione, la realizzazione di</i>	
	<i>cordolo e il risvolto dell'impermeabilizzazione” € 700,00 a corpo (rif.</i>	
	elenco prezzi di variante ed allegate offerte che compongono l'analisi	
	del prezzo);	
	<b>NP.006.MEC</b> - <i>“Lavori extracontrattuali eseguiti</i>	
	<i>dal 13.02.2025 al 04.06.2025 per modifiche impianto idrico sanitario</i>	
	<i>loc. cuna Pentagono – variante rete raccolta e smaltimento acque</i>	
	<i>piovane Pagoda – opere idrauliche impianto antincendio Pentagono –</i>	
	<i>Pagoda” € 36.800,00 a corpo (rif. elenco prezzi di variante ed allegate</i>	
	offerte che compongono l'analisi del prezzo);	
	<b>NUOVI PREZZI OPERE DI VARIANTE IMPIANTI ELETTRICI</b>	
	<b>NP.001.ELE-</b> <i>“Magnetotermico differenziale scatolato 400A Fornitura e</i>	
	<i>posa in opera di magnetotermico differenziale scatolato da 400A da</i>	
	<i>installare entro quadro elettrico esistente MARCA: SCHNEIDER</i>	
	<i>MODELLO: NSX400N-Mic.4.3. LSIR 400°. Interruttori a disposizione”</i>	
	<b>€ 6.304,06</b> cadauno (rif. elenco prezzi di variante ed allegate offerte che	
	compongono l'analisi del prezzo);	
	<b>NP.002.ELE-</b> <i>“Quadro elettrico in carpenteria metallica MARCA:</i>	
	<i>SCHNEIDER € 6.771,06</i> cadauno (rif. elenco prezzi di variante ed	
	allegate offerte che compongono l'analisi del prezzo);	
	<b>NP.003.ELE-</b> <i>“Magnetotermico differenziale scatolato 400A Fornitura e</i>	



	<i>posa in opera di magnetotermico differenziale scatolato da 400A da</i>	
	<i>installare entro quadro elettrico esistente MARCA: SCHNEIDER</i>	
	<i>MODELLO: NSX400F-Mic.2.3 LSol 400A” € 4.579,86</i> cadauno (rif.	
	elenco prezzi di variante ed allegate offerte che compongono l’analisi	
	del prezzo);	
	<b>NP.004.ELE-</b> <i>“Magnetotermico differenziale scatolato 400A Fornitura e</i>	
	<i>posa in opera di magnetotermico differenziale scatolato da 400A da</i>	
	<i>installare entro quadro elettrico esistente MARCA: SCHNEIDER</i>	
	<i>MODELLO: NSX400F-Mic.4.3 LSolR 400A” € 6.067,50</i> cadauno (rif.	
	elenco prezzi di variante ed allegate offerte che compongono l’analisi	
	del prezzo);	
	<b>NP.005.ELE-</b> <i>“Magnetotermico differenziale 40A - 0,5 - Cl.A</i>	
	<i>NPE.005 Fornitura e posa in opera di magnetotermico scatolato da</i>	
	<i>400A da installare entro quadro elettrico piano terra (QE) per</i>	
	<i>l'alimentazione del quando piano primo (QP). MARCA: SCHNEIDER</i>	
	<i>MODELLO: iC60N+VigiA” € 475,98</i> cadauno (rif. elenco prezzi di	
	variante ed allegate offerte che compongono l’analisi del prezzo);	
	<b>NP.006.ELE-</b> <i>“Differenziale 25A 0,3A - Cl.B. Fornitura e posa in opera</i>	
	<i>di differenziale 25A trifase 0,3° - Cl.B per alimentazione ascensore.</i>	
	<i>MARCA: SCHNEIDER MODELLO: ID-B” € 1.000,89</i> cadauno (rif.	
	elenco prezzi di variante ed allegate offerte che compongono l’analisi	
	del prezzo);	
	<b>NP.007.ELE-</b> <i>“Quadro elettrico in carpenteria metallica MARCA:</i>	
	<i>SCHNEIDER € 5722,38</i> cadauno (rif. elenco prezzi di variante ed	
	allegate offerte che compongono l’analisi del prezzo);	

	<b>NP.008.ELE-</b> <i>“Magnetotermico differenziale scatolato 25kA 250A</i>	
	<i>Fornitura e posa in opera di magnetotermico differenziale</i>	
	<i>per alimentazione pompa di calore.</i>	
	<i>MARCA: SCHNEIDER MODELLO: NSX250B-Mic.4.2 LSoIR</i>	
	<i>250A” € 3.557,46</i> cadauno (rif. elenco prezzi di variante ed allegate	
	offerte che compongono l'analisi del prezzo);	
	<b>NP.009.ELE-</b> <i>“Magnetotermico differenziale 20° Fornitura di</i>	
	<i>magnetotermico differenziale 20A, 1 - Cl. AS MARCA: SCHNEIDER</i>	
	<i>MODELLO: iC60N+Vigi AS UPS” € 38,10</i> cadauno (rif. elenco prezzi di	
	variante ed allegate offerte che compongono l'analisi del prezzo);	
	<b>NP.010.ELE-</b> <i>“Magnetotermico differenziale 16°. Fornitura di</i>	
	<i>magnetotermico differenziale 16A, 1 - Cl. AS MARCA: SCHNEIDER</i>	
	<i>MODELLO: iC60N+Vigi AS” € 694,07</i> cadauno (rif. elenco prezzi di	
	variante ed allegate offerte che compongono l'analisi del prezzo);	
	<b>NP.011.ELE-</b> <i>“Fornitura e posa in opera di zavorre in calcestruzzo per</i>	
	<i>il fissaggio della struttura metallica dell'impianto fotovoltaico. Impianto</i>	
	<i>fotovoltaico su copertura edificio Curling” € 83,57</i> cadauno (rif. elenco	
	prezzi di variante ed allegate offerte che compongono l'analisi del	
	prezzo);	
	<b>NP.013.ELE-</b> <i>“Predisposizione illuminazione esterna sulle facciate</i>	
	<i>dell'edificio Pagoda Edificio Pagoda” € 72,00</i> cadauno (rif. elenco prezzi	
	di variante ed allegate offerte che compongono l'analisi del prezzo);	
	<b>NP.014a.ELE-</b> <i>“Realizzazione illuminazione di emergenza con posa di</i>	
	<i>kit a bordo lampada - Pagoda” € 6.985,00</i> a corpo (rif. elenco prezzi di	
	variante ed allegate offerte che compongono l'analisi del prezzo);	

	<b>NP.014b.ELE-</b> <i>“Lampada emergenza vie di fuga 500L BEGHELLI</i>	
	<i>18711 - Pagoda piano terra – piano primo” € 238,00</i> a corpo (rif. elenco	
	prezzi di variante ed allegate offerte che compongono l’analisi del	
	prezzo);	
	<b>NP.015.ELE-</b> <i>“Impianti elettrici edificio Pentagono – lavori</i>	
	<i>extracontrattuali: modifica quadri elettrici come da nuovi schemi;</i>	
	<i>modifica distribuzione impianto illuminazione con tubo; illuminazione</i>	
	<i>emergenza come da tav.BPN.ELE.E00.P00.PR.PN.0001.00; plafoniera</i>	
	<i>LED stagna in emergenza BEGHELLI 11W; illuminazione emergenza</i>	
	<i>come da tav.BPN.ELE.E00.P00.PR.PN.0001.00; plafoniera LED stagna</i>	
	<i>in emergenza BEGHELLI 11W; illuminazione ingresso biglietteria scala</i>	
	<i>SUD pannello 60x60 led; derivazione a vista punto luce (con tubi PVC);</i>	
	<i>montacarichi cavo FG16OR 3G2,5 m 10 1,77, tubazione RTA diam. 25</i>	
	<i>m 10 10,9; raccorderia/accessori di montaggio; linee di alimentazione</i>	
	<i>cavo FG16OR16 3G6 m 80 3,65; tubazione RTA diam. 25 m 80 10,9</i>	
	<i>raccorderia/accessori di montaggio; lavorazioni del 01-02/07/2025;</i>	
	<i>sistemazione impianto illuminazione esterna zona scale - smontaggio e</i>	
	<i>spostamento lampade di emergenza; fornitura e posa in opera di cavo</i>	
	<i>scaldante e relativo impianto su tubo antincendio zona sud con modifica</i>	
	<b>QE € 9.465,00</b> a corpo (rif. elenco prezzi di variante ed allegate offerte	
	che compongono l’analisi del prezzo).	
	<b>NP.016.ELE-</b> <i>“Fornitura e posa in opera di termostati connessi Bticino</i>	
	<i>Smarter 2 a incasso “ € 278,30</i> cadauno (rif. elenco prezzi di variante	
	ed allegate offerte che compongono l’analisi del prezzo).	

## **NUOVI PREZZI OPERE DI VARIANTE ONERI SICUREZZA**

**NP.01.OS** - *“Cancello in pannelli di lamiera zincata ondulata per recinzione cantiere costituito da adeguata cornice e rinforzi, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la collocazione in opera delle colonne in ferro costituite da profilati delle dimensioni di 150 x 150 mm, opportunamente verniciati; le ante opportunamente assemblate in cornici perimetrali e rinforzi costituiti da diagonali realizzate con profilati da 50x50 mm opportunamente verniciati; le opere da fabbro e le ferramenta necessarie; il sistema di fermo delle ante sia in posizione di massima apertura che di chiusura; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera - misurato a metro quadrato di cancello posto in opera .”* € **33,98** al metro quadro (rif. voce 28.A05.E60.005 Prezzario Regione Piemonte 2023);

**NP.02.OS** - *“Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di cantiere.”* € **3,15** al metro lineare (rif. voce NC.10.450.0060.a Prezzario Regione Lombardia 2023);

**NP.03.OS** - *“Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente*

	<i>altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il</i>	
	<i>montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata</i>	
	<i>dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio: - per ogni</i>	
	<i>successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione.” € 0,45 al metro</i>	
	<i>lineare (rif. voce NC.10.450.0060.a Prezzario Regione Lombardia</i>	
	<i>2023);</i>	
	<b>NP.04.OS</b> - <i>“TRABATTELLO completo e omologato, su ruote,</i>	
	<i>prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino</i>	
	<i>a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o</i>	
	<i>frazione di mese.” € 167,16 cad (rif. voce 28.A05.A10.005 Regione</i>	
	<i>Piemonte 2023);</i>	
	<b>NP.05.OS</b> - <i>“TRABATTELLO completo e omologato, su ruote,</i>	
	<i>prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: solo nolo</i>	
	<i>per ogni mese successivo.” € 18,37 cad (rif. voce 28.A05.A10.010</i>	
	<i>Regione Piemonte 2023);</i>	
	<b>NP.06.OS</b> - <i>“TRABATTELLO completo e omologato, su ruote,</i>	
	<i>prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino</i>	
	<i>a 12,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o</i>	
	<i>frazione di mese.” € 234,21 cad (rif. voce 28.A05.A10.015 Regione</i>	
	<i>Piemonte 2023);</i>	
	<b>NP.07.OS</b> - <i>“TRABATTELLO completo e omologato, su ruote,</i>	
	<i>prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: solo nolo</i>	
	<i>per ogni mese successivo” € 35,81 cad (rif. voce 28.A05.A10.015</i>	
	<i>Regione Piemonte 2023);</i>	
	<b>NP.08.OS</b> - <i>“Foglio di polietilene (LDPE), spessore 0,10 mm, per</i>	

	<i>barriera al vapore, strato separatore o schermo. Protezione dei</i>	
	<i>rivestimenti esterni e degli ambienti di lavoro interni per intervento di</i>	
	<i>lavaggio travi legno lamellare edificio Pagoda” € 3,45 cad (rif. voce</i>	
	MC.13.100.0030 Regione Lombardia 2023);	
	<b>NP.09.OS</b> - <i>“Installazione foglio di polietilene a protezione dei</i>	
	<i>rivestimenti esterni e degli ambienti di lavoro interni per intervento di</i>	
	<i>lavaggio travi legno lamellare edificio Pagoda: Operaio qualificato edile</i>	
	<i>2° livello - Operaio comune edile 1° livello ” € 39,15 - € 32,81/ora (rif.</i>	
	voce MA.00.005.0010 - MA.00.005.0015 Prezzario Regione	
	Lombardia 2023);	
	<b>NP.10.OS</b> - <i>“Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore,</i>	
	<i>con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8</i>	
	<i>Ore) - altezza fino a 25 m” € 783,39/giorno (rif. voce NC.10.200.0050.a</i>	
	Prezzario Regione Lombardia 2023);	
	<b>NP.11.OS</b> - <i>“Rimozione foglio di polietilene a protezione dei</i>	
	<i>rivestimenti esterni e degli ambienti di lavoro interni per intervento di</i>	
	<i>lavaggio travi legno lamellare edificio Pagoda” € 39,15 - € 32,81/ora</i>	
	(rif. voce MA.00.005.0010 - MA.00.005.0015 Prezzario Regione	
	Lombardia 2023);	
	<b>NP.12.OS</b> - <i>“Oneri smaltimento foglio di polietilene a protezione dei</i>	
	<i>rivestimenti esterni e degli ambienti di lavoro interni per intervento di</i>	
	<i>lavaggio travi legno lamellare edificio Pagoda - portata utile da 7,0 a</i>	
	<i>13,5 t” € 178,67/t (rif. voce 29.P15.A10.015 Prezzario Regione</i>	
	Piemonte 2023);	
	<b>NP.13.OS</b> - <i>“Nolo automezzo compreso autista, carburante e</i>	

	<i>lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile da 7,0 a 13,5 t:” €</i>	
	<b>178,67/ora</b> (rif. voce NC.10.050.0010.d Prezzario Regione Lombardia	
	2023);	
	<b>NP.14.OS</b> - “Sovrapprezzo al prezzo del ponteggio per compensare la	
	<i>predisposizione del disegno esecutivo di montaggio del ponteggio</i>	
	<i>redatto secondo gli schemi previsti dall'autorizzazione ministeriale,</i>	
	<i>redatto ai sensi dell'Art. 33 del DPR 164/56 e firmato dal Responsabile</i>	
	<i>del cantiere” € 0,32</i> al metro quadro (rif. voce 99.5.AA3.08 Prezzario	
	Regione Friuli Venezia Giulia 2023);	
	<b>NP.15.OS</b> - “Compenso per la redazione del piano di montaggio, uso e	
	<i>smontaggio (Pi.M.U.S.), in caso di lavori in quota, in base al D.Lgs.</i>	
	<i>81/2008, art. 134, esclusa la redazione dell'elaborato grafico,</i>	
	<i>compensata con altra voce di Elenco Prezzi.” € 479,98</i> cad (rif. voce	
	99.5.AA3.16 Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia 2023);	
	<b>NP.16.OS</b> - “Fornitura e posa in opera di cassetta di pronto soccorso	
	<i>rispondente all'art. 29 del D.P.R. 303/56 e art. 1 D.M. 28/07/58</i>	
	<i>contenente: 1 flacone di sapone liquido, 1 flacone di disinfettante da</i>	
	<i>250 cc, 1 pomata per scottature, 1 confezione da 8 bende garza</i>	
	<i>assortite, 10 garze sterili 10x10 cm, 1 flacone di pomata antistaminica,</i>	
	<i>1 paio di forbici, 5 sacchetti di cotone da 50 g, 5 garze sterili 18x40 cm,</i>	
	<i>2 confezioni da 2 paia di guanti in vinile, 2 flaconi di acqua ossigenata,</i>	
	<i>1 flacone di clorossidante elettrolitico, 1 pinzetta sterile da 13 cm, 1</i>	
	<i>pinzetta sterile da 9 cm, 2 rocchetti di cerotto da 2,5 cm per 5 m, 2</i>	
	<i>confezioni da 20 cerotti 2x7 cm, 2 lacci emostatici, 1 confezione di</i>	
	<i>ghiaccio istantaneo, 5 sacchetti di polietilene monouso, 1 termometro</i>	

	<i>clinico, 4 teli triangolari 96x96x136 cm, 1 bisturi monouso sterile, 1</i>	
	<i>bacinella reniforme, 4 stecche per frattura, 1 confezione da 10 siringhe</i>	
	<i>sterili da 10 cc, 2 mascherine con visiera, 1 confezione di benda</i>	
	<i>tubolare a rete, 1 coperta isotermica oro/argento, 1 apribocca, 1</i>	
	<i>cannula e 1 elenco del contenuto..” € 96,94 cad (rif. voce 99.1.AB1.02</i>	
	<i>Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia 2023);</i>	
	<b>NP.17.OS</b> - <i>“Fornitura e posa in opera di estintore portatile a polvere,</i>	
	<i>avente costruzione, dispositivi di sicurezza, indicatori di pressione,</i>	
	<i>supporti, contrassegni, colore e omologazione rispondenti al D.M.</i>	
	<i>20/12/82. Adatti allo spegnimento di fuochi di Classe A, B, C, capacità</i>	
	<i>minima di estinzione indicata nei sottoarticoli, completi di dichiarazione</i>	
	<i>di conformità al documento di omologazione emesso da parte del M.I.,</i>	
	<i>rilasciato dal Costruttore, di staffa per montaggio a parete e cartello di</i>	
	<i>segnalazione; compresa la manutenzione periodica prevista dalla</i>	
	<i>legge.” € 6,26 cad/mese (rif. voce 99.1.QX1.01.B Prezzario Regione</i>	
	<i>Friuli Venezia Giulia 2023);</i>	
	<b>NP.18.OS</b> - <i>“Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro,</i>	
	<i>percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore</i>	
	<i>bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la</i>	
	<i>durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura degli</i>	
	<i>spezzoni di ferro dell'altezza di 120 cm di cui almeno cm 20 da</i>	
	<i>infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto</i>	
	<i>il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le</i>	
	<i>parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di</i>	
	<i>lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo</i>	



	<i>temporaneo del nastro segnaletico. misurato a metro lineare posto in</i>	
	<i>opera.” € 0,36 al metro lineare (rif. voce 28.A05.E25.005 Prezzario</i>	
	<i>Regione Piemonte 2023);</i>	
	<b>NP.19.OS</b> - <i>“Esecuzione di collegamento elettrico a terra di parti</i>	
	<i>metalliche con resistenza di terra minore di 200 Ohm (binari, box</i>	
	<i>metallici, ponteggi) non dotati di impianto di protezione da scariche</i>	
	<i>atmosferiche, realizzato con cavo in rame isolato, compreso lo scavo</i>	
	<i>e il rinterro: diametro 25 mm quadri..” € 16,56 al metro lineare (rif. voce</i>	
	<i>28.A05.E25.005 Prezzario Regione Piemonte 2023);</i>	
	<b>NP.20.OS</b> - <i>“Esecuzione di illuminazione di cantiere ottenuta tramite</i>	
	<i>faro alogeno con grado di protezione IP65, montato su supporto</i>	
	<i>trasportabile. Potenza 1500 W per faro alogeno” € 4,89 cad (rif. voce</i>	
	<i>99.2.QZ1.05.C Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia 2023);</i>	
	<b>NP.21.OS</b> - <i>“MOVIERE per la gestione in sicurezza delle operazioni di</i>	
	<i>movimentazione mezzi e materiali, durante le fasi di accesso all'area</i>	
	<i>di cantiere” € 36,42/ora (rif. voce MA.00.005.0010 Prezzario Regione</i>	
	<i>Lombardia 2023);</i>	
	<b>NP.22.OS</b> - <i>“Preposto per partecipazione a riunioni di coordinamento</i>	
	<i>durante lo sviluppo di tutto il cantiere: Operaio specializzato edile 3°</i>	
	<i>livello” € 39,15/ora (rif. voce MA.00.005.0005 Prezzario Regione</i>	
	<i>Lombardia 2023);</i>	
	<b>NP.24.OS</b> - <i>“Preposto per partecipazione a riunioni di coordinamento</i>	
	<i>durante lo sviluppo di tutto il cantiere: Operaio specializzato edile 3°</i>	
	<i>livello” € 39,15/ora (rif. voce MA.00.005.0005 Prezzario Regione</i>	
	<i>Lombardia 2023).</i>	

	Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in	
	segno di completa accettazione.	
	Bormio, il 15/10/2025.	
	IMPRESA APPALTATRICE	
	AR.CO. LAVORI SOC.COOP. CONS.	
	IMPRESA ESECUTRICE	
	COSTRUZIONI PERREGRINI SRL	
	IL DIRETTORE DEI LAVORI	
	Ing. Matteo Spairani	
	IL CSE	
	Arch. Roberto Carella	